



**Rouba Wehbe**

[Rouba.wehbe@sciencespo.fr](mailto:Rouba.wehbe@sciencespo.fr)  
21 Rue Victor Hugo ; 64 100, Bayonne, FRANCE  
[Academia page](#) ; Blog: [les carnets de la ville](#)

**Centre de Recherche internationale | Sciences Po Paris**  
Doctorat sous la supervision **du Dr Éric Verdeil**

### *Detailed Curriculum Vitae*

## Formation

---

**Depuis septembre 2018 : Doctorat en Sociologie et Études urbaines | Centre de Recherches Internationales, Sciences Po Paris** (*Soutenance prévue le 11 décembre 2024*)

Titre de la thèse : “*Disrupted Uneven Development : The Embeddedness of Rent Gaps as a Vehicle for Land and Housing Submarkets*”

Mots-clés : *Rent gap theory*, rente foncière, intermédiaires, insécurité foncière, inertie foncière, spéculation foncière, logement, accès à la propriété, propriété politique, propriété publique.

Trois études de cas : 1) le sous-marché actif dans la propriété privée des réfugiés palestiniens ; 2) le sous-marché actif dans la propriété de l'Organisation de libération de la Palestine ; et 3) le sous-marché de logement dans les propriétés expropriées.

Financement : Contrat d'aide à la mobilité internationale avec l'Institut Français du Proche-Orient (IFPO) dans le cadre de son partenariat de recherche avec l'Agence Française de Développement (AFD) sur les conséquences urbaines des crises de réfugiés successives au Moyen-Orient.

Domaines de recherche : économie politique urbaine ; études sur le logement ; études sur le foncier ; sociologie urbaine ; logement abordable ; politiques de logement public ; villes du Moyen-Orient ; Beyrouth, Liban, Syrie.

Langue de rédaction : anglais.

**2011–2014 : Master en Urbanisme à l'Institut d'urbanisme, Académie Libanaise des Beaux-Arts (ALBA)**

Titre du mémoire : Inégalités sociales et stigmatisation urbaine

Mots-clés : politiques de logement, ghettoïsation versus gentrification, violence urbaine, inégalités.

**2004–2007 : Master en Architecture à l'Académie Libanaise des Beaux-Arts (ALBA)**

Conception d'un centre culturel mobile ; architecture légère et itinérante,

## Publications

---

Rouba Wehbe (2023, 15 mai). *More Than a Squat*. Les carnets de l'Ifpo. Consulté le 10 mai 2024, à l'adresse <https://doi.org/10.58079/pvzj>

Wehbe, Rouba. 2021. Être propriétaire et Palestinien au Liban : entre un conflit politique qui perdure et les enjeux d'un marché immobilier excluant. In CAREP; Paris : Carep.

Wehbe, Rouba. 2019. *Politicisation of Land and the Production of Affordable Housing, Kbandaq el Ghamiq, Beirut*. Legal Agenda (60) <https://www.legal-agenda.com/article.php?id=5741>. Wehbe. (En arabe).

Rouba. 2019. "A Bottom-up Perspective of Urban Violence in Beirut." LCPS. <https://www.lcps-lebanon.org/featuredArticle.php?id=225>. (En anglais).

Wehbe, Rouba. 2018. *From the Common to the Public, from the Public to the Common : The Socio-Spatial Production of Public Spaces in Taris El-Jdideh Beirut*. Nahnoo. Lebanon. (En anglais).

## Communications et séminaires

---

**Mai 2022.** Présentation de mes résultats préliminaires de ma recherche doctorale lors de la réunion annuelle de l'AFD. Intitulé : Les sous-marchés fonciers et immobiliers au Liban ; la théorie du différentiel de la rente foncière au vu de l'inertie et de l'insécurité foncière.

**Décembre 2021.** Participation à la conférence CAREP : « les villes dans le monde arabe ». Intitulé : « être propriétaire et Palestinien au Liban ; entre un conflit politique qui perdure et les enjeux d'un marché immobilier excluant »

**Novembre 2021.** Présentation de mes résultats préliminaires lors du séminaire doctoral, WADI, de l'IFP, intitulé : « Les sous-marchés du Logement à Beyrouth ; l'informalisation segmentée du marché formel dans un contexte d'inertie et d'insécurité foncière ».

**Février 2020.** Participation à la conférence HEPIA, Horch Beyrouth. Intitulé "Compréhension sociale et historique de l'espace public à Beyrouth".

**Aout 2018.** Table ronde fermée, LCPS, Beyrouth. Traitement de la politique PVE pour le Liban entre organisations internationales et locales et *think tanks* avec le soutien de l'ambassade de Suisse. Intitulé : Une lecture spatiale de la violence urbaine à Beyrouth.

**Novembre 2016.** Participation à la conférence AESOP tenue à Beyrouth à l'Université Notre-Dame. Intitulé : « Stigmatisation urbaine dans l'espace public de contestation, Khandak el Ghamik, Beyrouth ».

**Mai 2016.** Participation à l'atelier organisé en collaboration entre l'Institut de Recherche et de Développement (IRD) et l'Université Libanaise (UL) : La corrélation entre la crise des déchets

et la crise du système politique au Liban. Intitulé : « Ce n'est pas pour tout le monde ; stigmatisation, et le « public » de l'espace public ».

**Mars 2015.** Conférence sur les Dimensions sociales de l'Architecture à Beyrouth à l'Université Libanaise Américaine (LAU), l'École d'Architecture.

## Organisation d'évènements académiques

---

**Avril 2021.** Inventaire de l'espace urbain au Liban : Données situationnelles, structurelles et sources alternatives.

**Avril 2021.** Les crises du Liban : Les biens publics en tant qu'offrande sacrificielle.

**Octobre 2020.** Le cadre juridique de la reconstruction après l'explosion du port de Beyrouth.

**Juillet 2020.** L'électricité au Liban : Les alternatives face à la corruption et à la faillite institutionnelle.

**Septembre 2020.** Webinaire - Défier le récit de la réforme de l'eau au Liban post-conflit : Une étude de cas des cycles hydro sociaux dans la rue Jeanne d'Arc.

Tables rondes **Août, septembre 2018.** Organisation conjointe IFPO, Hepia et Nahnoo. Mise en place et suivi de trois tables rondes. Le sujet principal : Discussions sur le littoral de Beyrouth : Menaces, défis et opportunités.

## Expérience de recherche

---

**2017–2018.** Mission avec le Centre libanais des études politiques (LCPS), Beyrouth, dans le cadre d'une étude générale sur la violence et l'extrémisme au Liban. Résultat : un document de travail sur la violence urbaine selon une approche spatiale.

**2017.** Mission avec *the United Mission for Local Governance* : Accumulation de données secondaires sur la gouvernance locale de onze pays du Moyen-Orient. Rédaction d'un rapport par pays.

**2017–2019.** Consultante chez Nahnoo pour le projet « *Embracing the public spaces of Tariq Al-Jdideh, Beirut.* »

**2016–2017.** Chercheur à temps partiel au *Common Space Initiative-Syria Initiative* : Participation à l'analyse et à la visualisation de données pour le rapport Indice de prospérité urbaine préparé pour l'UN Habitat ; rédaction de profils de ville ; rédaction de rapports d'analyse urbaine ; compilation de paragraphes basés sur des points saillants compilés à partir d'une analyse conjointe de l'équipe ; révision des rapports rédigés par le stagiaire et suivi de la révision par les autres membres de l'équipe ;

**2014–2016.** À temps partiel à TMS Beyrouth, mission d'assistance pour l'élaboration d'un rapport de diagnostic sur la mobilité urbaine et interurbaine au Liban : Recherche de données secondaires, production d'infographies et de cartes, rédaction du rapport.

## Enseignement et Mentorat

---

- 2017.** Participation à l'atelier entre l'EPFL, l'Université de Lausanne, l'Université de Genève, l'Université Kaslik, l'USJ et l'Université de Damas : « containers, éléments de préfiguration d'un quartier durable au Liban ». Participation à la supervision des différentes unités de travail ; aide aux étudiants pour comprendre le contexte libanais ; participation à la méthodologie par unité ;
- 2018.** Supervision d'un atelier d'étude morphologique sur Beyrouth au sein du département d'urbanisme de l'Académie Libanaise des Beaux-Arts (ALBA), sous la supervision de M. Bachir Moujaess.
- 2009-2016.** Responsable des cours de conception architecturale et de détail technique au sein de la faculté de design d'intérieur à ALBA.
- 2012-2015.** Responsable des cours de conception architecturale au sein de la faculté de design d'intérieur de l'université libano-américaine (LAU).

## Compétences

---

**Capacité d'intervenir sur les thématiques suivantes :** Les théories de l'économie politiques ; les théories de la rente foncière ; la croissance urbaine ; l'aménagement urbain ; logement entre un droit et une commodité ; espace public ; méthodes de recherche qualitatives. **Et sur des thématiques spécifiques aux villes Moyen-Orientales :** La fabrique urbaine et la sociologie urbaine levantine ; La dimension urbaine de la crise des réfugiés au Moyen-Orient ; La production du logement et l'informalité urbaine dans les villes au Moyen-Orient ; Le système du cadastre dans les villes levantines : droit et type de propriété.

**Langues :** Anglais (Courant) ; français (Fluide) ; arabe (Langue maternelle).

**Compétences informatiques :** Microsoft Office, ArcGIS, iWork, Suite Adobe (Photoshop, Illustrator & InDesign), Autocad.